ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПОТЕНЦІЙНИЙ ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ

(приміщення №№ 111, 111' загальною площею 45,62 кв.м., які знаходяться на другому поверсі в будівлі за адресою: м. Рівне, майдан Просвіти, 1)

1. Загальна інформація:
* тип Переліку, до якого пропонується внести об’єкт оренди - Перелік другого типу (Перелік об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону);
* Тип об’єкта – нерухоме майно;
* пропонований строк оренди – 5 (п’ять) років;
* відповідно до п. 6 рішення Рівненської обласної ради від 21.08.2020р. №1762 розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області 1 гривня встановлюється для комунальних закладів, які є об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області та фінансуються за рахунок обласного бюджету;
* інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації – відсутня;
* інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління – погоджено листом Рівненської обласної ради від 22.09.2020 р. №14-1667/01;
* фотографічне зображення майна – фотографії майна додаються;
* місцезнаходження об’єкта - об’єкт знаходиться за адресою: м. Рівне, майдан Просвіти, 1;
* загальна і корисна площа об’єкта - загальна площа об’єкта становить – 45,62 кв.м., корисна площа – 30,60 кв.м.;
* Характеристика об’єкта оренди – дві кімнати за спільним номером №221, вікна яких виходять на південну сторону, на другому поверсі адміністративної будівлі;
* Технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями – добрий, потужність електромережі складає до 3,0 кВт\*год, об’єкт забезпечений комунікаціями: водопостачання та водовідведення, централізованого теплопостачання, здійснюється вивезення відходів;
* поверховий план об’єкта або план поверха - частина поповерхого плана другого поверху з позначкою де саме розміщується об’єкт оренди додається;
* об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини;
* інформація про цільове призначення об’єкта оренди – для розміщення комунального закладу «Ветеранський простір» Рівненської обласної ради, який є об’єктом спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області та фінансується за рахунок обласного бюджету (даний об’єкт неможливо використовувати за будь яким призначенням, об’єкт було включено до Переліку другого типу (Перелік об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону);
* інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг – відсутня наявність окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг для даного об’єкту оренди. При цьому компенсація орендарем буде здійснюватись у відповідності до укдаденого Договору на відшкодування комунальних послуг враховуючи їх фактичне споживанням відповідно до показників лічильників і пропорційно до займаної Споживачем загальної площі, кількості працюючих людей, кількості електроточок, заяв орендарів (стосовно обсязу потужності електроприладів).

Додатки: 1. Фотографії майна 3 шт.

2. Копія частини поповерхого плана другого поверху з позначкою де саме розміщується об’єкт оренди.