

ДОГОВІР № 1786

про закупівлю послуг за державні кошти

м. Рівне

“31” січня 2020 року

Комунальне підприємство «Управління майновим комплексом» Рівненської обласної ради в особі начальника Кирилюка Валентина Володимировича, що діє на підставі Статуту (далі - Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Рівнетеплоенерго» в особі директора комерційного Грабовського Юрія Юрійовича, що діє на підставі Довіреності №03-05/205/208 від 21.01.2020 (далі - Учасник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі — Договір):

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Учасник зобов'язується у 2020 році поставити Замовникові послуги з постачання пари та гарячої води (постачання теплової енергії для адмін будівель), код ДК 021:2015:09320000-8, а Замовник - прийняти і оплатити надані послуги.

1.2. Найменування послуги — ДК 021:2015:09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (далі — послуги).

Кількість послуг - планова кількість теплової енергії на потреби опалення в 2020 році наведена в додатку №3, який є невід'ємною частиною цього договору.

1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

ІІ. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

Учасник повинен надати Замовнику послуги за цим договором, якість яких повинна відповідати діючим нормам і правилам.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить 2 958 912,00 грн. (два мільйони дев'ятсот п'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот дванадцять грн. 00 коп.) у тому числі: 493 152,00 грн. (чотириста дев'яносто три тисячі сто п'ятдесят два грн. 00 коп.) ПДВ.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

ІV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником після пред'явлення Учасником рахунка на оплату послуг (далі - рахунок) або після підписання Сторонами акта про надання послуг.

4.2. До рахунка додається акт про надання послуг, що підписується сторонами кожного місяця.

4.3. Розрахунки за надані послуги проводяться в грошовій формі, відповідно до діючих на день оплати тарифів.

4.4. Факт надання послуг засвідчується актом виконаних робіт (надання послуг), що підписується обома сторонами кожного місяця.

4.5. Замовник проводить оплату за надані послуги шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Учасника, при цьому Замовник самостійно отримує рахунок, який видається на підставі акту визначеного пунктом 4.4. цього договору.

4.6. Термін внесення платежів - не пізніше 25 числа розрахункового місяця.

4.7. При відсутності оплати за надані послуги протягом 10-ти днів, Учасник залишає за собою право на припинення (обмеження) подачі теплової енергії Замовнику після відповідного попередження. Повторне підключення Замовника проводиться після погашення заборгованості та за його рахунок.

4.8. Незгода Замовника із вказаною в рахунку сумою вартості наданих послуг не є підставою для затримання її оплати.

4.9. В платіжних дорученнях Учасник повинен обов'язково вказувати номер договору, дату його підписання, призначення платежу.

4.10. Сторони домовились, що Учасник має право стягувати суму боргу незалежно від моменту її виникнення. У разі відхилення якості та термінів надання послуг, Учасник здійснює перерахунок розміру плати (при наявності підтверджуючих документів), а саме: за відхилення термінів початку або закінчення опалювального сезону понад одну добу; за зниження температури повітря в приміщеннях за умови їх утеплення; за перерви у постачанні теплової енергії на опалення.

4.11. В інформативному порядку Учасником можуть направлятися рахунки Замовнику. В рахунок включається оплата за надані послуги, пеня та інші фінансові санкції за порушення умов даного Договору.

4.12. У разі наявності заборгованості, яка виникла за даним Договором та у разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошових зобов'язань у повному обсязі, ця сума зараховується в такій послідовності: в першу чергу сплачується пеня та інші фінансові санкції, в другу — основна сума боргу.

4.13. За період проведення профілактичного ремонту, що продовжується не більше 15 діб на рік, перерахунок плати за теплову енергію не проводиться.

4.14. Тарифи на послуги з централізованого опалення можуть змінюватися у разі прийняття Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг тарифів. У разі зміни тарифу Сторонами в

обов'язковому порядку здійснюється перерахунок за надані послуги за новими тарифами, які є обов'язковими для Сторін за даним Договором з моменту введення їх в дію та не потребують додаткового узгодження.

4.15. Розрахунки Замовника з Учасником за надані послуги здійснюються щомісячно згідно з показами приладів обліку або, при відсутності приладів обліку, розрахунковим методом у відповідності та з урахуванням всіх платежів/ставок та порядку оплати, що передбачені затвердженим тарифом та згідно з умовами цього договору. Розрахунковим періодом є період часу, що розпочинається 21 числа попереднього місяця і триває до 20 числа звітного місяця. При цьому Сторони домовилися про таке. У місяці, в якому розпочинається опалювальний період, для розрахунків за теплову енергію, що постачається для опалення, розрахунковий період починає свій перебіг з дати початку опалювального періоду (визначається розпорядженням Рівненського міського голови) та закінчується 20 числа звітного місяця. У місяці, в якому закінчується опалювальний період, для розрахунків за теплову енергію, що постачається для опалення, розрахунковий період закінчується датою закінчення опалювального періоду.

4.16. У разі, якщо об'єкт теплоспоживання Споживача, який не має приладів обліку, розташований у будинку (будівлі) обладнаному приладом обліку теплової енергії, що здійснює підсумовуючий облік, обсяг спожитої теплової енергії Споживачем визначається як різниця між загальним показником приладу обліку та показниками приладів обліку теплової енергії спожитої іншими Споживачами, (об'єкти тепlopостачання, які обладнані індивідуальними приладами обліку), а отримана різниця розподіляється між Споживачами, які не мають приладів обліку теплової енергії, пропорційно тепловому навантаженню вказаному у додатку № 2 до Договору.

4.17. Відповідно до п.40 - 41 "Правил користування тепловою енергією", затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007 року №1198, відповідальність за пуск теплової енергії та якість тепlopостачання на об'єктах Споживача де встановлений прилад обліку теплової енергії і знаходиться декілька Споживачів (орендарі, власники приміщень, тощо) несе Власник - балансоутримувач приладу обліку теплової енергії.

V. ПОСТАВКА ТОВАРІВ (НАДАННЯ ПОСЛУГ АБО ВИКОНАННЯ РОБІТ)

5.1. Послуги з централізованого опалення надається в строки визначені розпорядженням Рівненського міського голови про початок та закінчення опалювального сезону; послуга з постачання теплової енергії надається згідно графіку погодження Управління житлово-комунального господарства м. Рівного.

5.2. Місце надання послуг: м.Рівне, майдан Просвіти, 1; майдан Просвіти, 2; вул.Словацького, 1

5.3. Розрахунки за теплову енергію здійснюється за розрахунковою одиницею – Гікалорією (Гкал).

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги;

6.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом надання послуг.

6.1.3. Повідомити Учасника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Замовника (назва, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа (в т.ч. площа займана орендарями)).

6.1.4. Письмово повідомляти Учасника: про ліквідацію, реорганізацію, зміну власної назви, місця знаходження, банківських реквізитів тощо, про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Замовника не пізніше п'яти днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.5. Виготовляти і замінювати сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Учасника.

6.1.6. Не вмикати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Учасником.

6.1.7. Наказом призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Забезпечувати обслуговування систем тепlopостачання підготовленим персоналом.

6.1.8. Підтримувати в технічно-справному стані обладнання, теплопроводи, засоби вимірювання, ізоляцію теплопроводів та тепловикористовуючих установок.

6.1.9. У випадку виявлення витоків теплоносія або гарячої води, виходу з ладу приладів обліку, пошкодження пломб Учасника та повірки, негайно повідомити диспетчерську службу за тел. **64-41-83** і вжити необхідні заходи до виправлення пошкоджень.

6.1.10. Забезпечувати вільний доступ на територію своїх об'єктів в будь-який час представників Учасника для перевірки і контролю за режимом тепловикористання, роботи приладів обліку теплової енергії.

6.1.11. Утримувати в справному стані герметизацію вводів теплових мереж в будівлі. В разі відсутності герметизації негайно провести роботи по її проведенню.

6.1.12. Забезпечити збереження теплових мереж, устаткування, вузлів управління Учасника, які знаходяться на території Замовника.

6.1.13. Встановити охоронні зони в районі розташування об'єктів тепlopостачання на межі балансової належності.

6.1.14. Не допускати на трасах теплопроводів розташування будов, складування матеріалів, дерев та ін. на відстані менше 5 м від центру теплопроводу, виконання земляних робіт без дозволу Учасника.

6.1.15. Сумісно з Учасником виконувати опломбування кранів, арматури, контрольно-вимірювальних приладів, забезпечувати збереження встановлених пломб. Зняття пломб виконувати тільки з дозволу Учасника.

6.1.16. Впроваджувати засоби автоматики тепловикористовуючих установок і прилади обліку використаної теплової енергії, виконувати їх планово-попереджувальний ремонт та повірку у встановлені терміни.

6.1.17. Підтримувати належний технічний стан і експлуатацію внутрішніх систем опалення, вентиляції та гарячого водопостачання та іншого теплоспоживаючого обладнання, а також раціонально використовувати тепло всередині будинків.

6.1.18. Здійснювати регулювання тепла всередині будівлі, опалювальних стояках, нагрівальних приладах, таким чином щоб температура в приміщенні була не нижче нормативної.

6.1.19. Усувати витoki в трубопроводах, приладах і арматурі.

6.1.20. З дозволу Учасника замінювати окремі опалювальні прилади і секції, ділянки трубопроводів, регульовальну запірну арматуру та ін. обладнання.

6.1.21. Здійснювати утеплення вікон і дверей.

6.1.22. Споживати теплову енергію для опалення протягом всього опалювального періоду, рішення про початок та закінчення якого приймається Розпорядженням Рівненського міського голови, виходячи з кліматичних умов.

- 6.1.23. Виконувати приписи теплової інспекції Учасника в обов'язковому порядку.
- 6.1.24. Додержуватися кількості споживання теплової енергії в обсягах, які визначені додатком №3, з врахуванням відхилення фактичної температури зовнішнього повітря від розрахункової.
- 6.2. Замовник має право: Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Учасником, повідомивши про це його у строк - за 30 днів до моменту розірвання;
- 6.2.1. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.2.2. Зменшувати обсяг закупівлі надання послуг та загальну вартість цього Договору, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;
- 6.2.3. Повернути рахунок Учаснику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);
- 6.2.4. Поновити теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень (п. 7.3.), якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання даного Договору за власний рахунок. Отримувати інформацію щодо якості теплової енергії, тарифів, порядку оплати, умов та режимів споживання.
- 6.3. Учасник зобов'язаний:
- 6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;
- 6.3.3. При зміні тарифів на послуги повідомляти Замовника письмово або в засобах масової інформації.
- 6.3.4. Після одержання двохстороннього акту, підписаного представником Учасника про зниження якості наданих послуг, розглянути претензії Замовника та виконати відповідні перерахунки щодо зменшення розміру плати за надані послуги (або видати Замовнику об'ґрунтовану відмову) протягом місяця.
- 6.3.5. Розірвати даний Договір за письмовою заявою Замовника виключно після виконання ним технічних вимог на відключення приміщення від централізованого опалення згідно нормативно-правових актів. Учасник поновлює подачу теплової енергії за умови відшкодування Замовником усіх спричинених збитків, у тому числі пов'язаних з виконанням робіт стосовно припинення та поновлення подачі теплової енергії.
- 6.3.6. Постачати теплову енергію для об'єктів Замовника в обсязі, передбаченому додатками №2, 3, з коригуванням на фактичну температуру зовнішнього повітря.
- 6.4. Учасник має право:
- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлені товари (надані послуги або виконані роботи);
- 6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Учасник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк - за 30 днів до такого розірвання;
- 6.4.3. Здійснювати перевірку приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Замовника не рідше одного разу в 6 місяців, правильність показів приладів - не рідше одного разу в 3 місяці.
- 6.4.4. Вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Замовником під час отримання послуг (порушення Правил користування тепловою енергією, інших нормативно-правових актів у сфері теплопостачання).
- 6.4.5. При наявності технічної можливості приєднувати до теплових мереж Замовника нових споживачів (субспоживачів).

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.
- 7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі товарів (робіт або послуг) за бюджетні кошти Учасник сплачує Замовнику штрафні санкції: пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення, а у разі здійснення попередньої оплати Учасник, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції.
- 7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:
- Учасник обмежує або припиняє постачання теплової енергії Замовнику **попередивши за 3 дні**, в разі:
- 7.3.1. Несплати за спожиту теплову енергію у встановлені Договором терміни.
- 7.3.2. Введення в експлуатацію систем теплоспоживання без участі уповноваженого представника Учасника. Перевищення теплових навантажень або порушення режиму теплоспоживання без участі представника Учасника, визначеного наказом директора.
- 7.3.3. Відсутності підготовленого персоналу для обслуговування систем теплоспоживання.
- 7.3.4. Утримання в антисанітарному стані приміщень й технічних підпіл, де проходять трубопроводи Учасника, складання в них матеріалів, розміщення організацій, магазинів, офісів, контор і т. ін., псування систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання в середині будівель.
- 7.3.5. Порушення розрахункових розмірів шайб і конусів елеваторів.
- 7.3.6. Марнотратства та крадіжки теплової енергії.
- 7.3.7. Проведення Учасником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період терміном до 15 діб.
- попередивши Замовника за 24 години:**
- 7.3.8. Пошкодження пломб, установлених на обладнанні Замовника Учасником.
- без попередження з негайним відключенням:**
- 7.3.9. Незадовільного стану систем теплоспоживання, що створює загрозу для життя та здоров'я людей, та може призвести до аварії.
- 7.3.10. Чинення перепон вільному доступу представників Учасника до систем теплоспоживання або приладів обліку теплової енергії.
- 7.3.11. Неподання інформації, визначеної в п. 6.1.4. даного Договору.
- 7.3.12. В зв'язку з обмеженням або припиненням подачі паливно-енергетичних ресурсів (газу, електроенергії, води) Учаснику.
- 7.3.13. Настання форс-мажорних обставин.
- 7.3.14. Замовник при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії, зобов'язаний вжити заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодження обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним наслідкам. Учасник в такому випадку не несе відповідальності за можливі наслідки.

7.3.15. Припинення постачання теплової енергії Замовнику здійснюється до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Учасника, та сплати витрат на підключення систем тепlopостачання. Час відновлення тепlopостачання Замовника визначається Учасником з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт.

7.3.16. В разі виявлення порушень з боку Замовника, визначених пунктом 7.3. Договору, Учасник має право достроково розірвати цей договір повідомивши Замовника про припинення відносин за договором за 30 календарних днів до такої події.

7.4. Замовник несе відповідальність за:

7.4.1. Споживання теплової енергії без дозволу Учасника або самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку, а також наднормативне витікання мережевої води або її розбір - штраф у розмірі 5-ти кратної вартості теплової енергії, спожитої або витраченої системами, та води, витраченої на підживлення за період з моменту складання попереднього акту обстеження або запису в журналі Обліку використання теплової енергії Замовником.

7.4.2. Зрив, пошкодження пломб, установлених Учасником, вихід за межі чутливості приладу, відкриття урівнюючих ліній або навмисне пошкодження приладу обліку - нарахування спожитої теплової енергії проводиться розрахунковим методом, з моменту останньої перевірки приладу Учасником.

7.4.3. Порушення порядку розрахунків за теплову енергію, передбаченого п 4.6. цього договору - сплачує пеню у розмірі не більше подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення, а також борг з урахуванням індексу інфляції за весь період прострочення і 3% річних від простроченої суми, а за прострочення понад 30 днів — 7% штрафу від суми заборгованості.

7.4.4. Недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи, недостовірність переданих даних по приладам обліку та даних про опалювальні площі, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору - перерахунок як за підключення без дозволу Учасника за термін позовної давності, починаючи з моменту складання попереднього акту обстеження або запису в журналі Обліку використання теплової енергії Замовником.

7.4.5. Перешкоджання або недопущення до систем тепlopостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Учасника при виконанні ними службових обов'язків — штраф у розмірі до двохсот неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

7.4.6. Пошкодження, спричинені діями робітників Замовника або інших осіб, які перебувають на його території, обладнанню Учасника розташованому на території Замовника.

7.5. Учасник не несе відповідальність за:

7.5.1. Припинення постачання теплової енергії або недоліки в якості, якщо вони виникли з вини самого Замовника або внаслідок дії непереборної сили.

7.5.2. Можливі наслідки, пов'язані з відключенням Замовника з підстав, визначених п.7.3. даного Договору.

7.5.3. Постачання теплової енергії із заниженим значенням параметрів від джерела чи теплових мереж, якщо вони перебувають в тимчасовій експлуатації без приладів обліку (протягом шести місяців з моменту підключення до теплових мереж).

7.5.4. Взаєморозрахунки між квартиронаймачами (власниками), що мешкають в будинках відомчого підпорядкування, і Замовником.

7.5.5. За ушкодження матеріальних цінностей у приміщеннях Замовника, яке спричинене заливтвом водою через ввід теплових мереж при несправності герметизації або її відсутності.

7.5.6. За негативні наслідки, що спричинили матеріальні збитки Замовника, які виникли у разі застосування до нього санкцій за невиконання ним умов договору, або повної чи часткової відмови від споживання тепла.

7.5.7. За збитки, завдані Замовникові в разі, якщо неможливість постачання теплової енергії викликана діями або бездіяльністю третіх осіб.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3-ох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Даний Договір набуває чинності з 01 січня 2020 року і діє до 31 грудня 2020 року, відповідно ч.3. ст. 631 ЦКУ, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами взятих за Договором зобов'язань.

10.2. Дія Договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку, якщо інше не передбачене законодавством.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2-ох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

ХІ. ІНШІ УМОВИ

11.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за **приладами обліку** або **розрахунковим способом** згідно з "Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні" (КТМ 204 України 244-94) та даними вказаними у додатку №2 до цього договору, а також з урахуванням вимог діючих нормативно-правових актів України (норм, правил і таке інше) в сфері теплопостачання.

11.2. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим Учасником проектом на межі балансової належності (відповідальності) тепломереж Учасника і Замовника. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показами приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебувають на балансі Замовника, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку і визначаються узгодженим поправочним коефіцієнтом.

11.3. Замовник, що має прилади обліку, щомісячно подає Учаснику звіт про фактичне споживання теплової енергії до 23 числа поточного місяця. В разі неподання звіту в обумовлений термін, нарахування проводиться розрахунковим способом. У випадку коли 23 число поточного місяця припадає на вихідний день тоді звіт подається у попередній робочий день.

11.4. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін, вказана в додатку №1 до Договору не може бути змінена в односторонньому порядку.

11.5. Обсяг наданих послуг визначається за показами приладів обліку або, при їх відсутності, несправності, пропуску споживачем строків проведення державної метрологічної повірки або на період відсутності приладу обліку пов'язаної з проведенням державної метрологічної повірки - розрахунковим методом згідно з «Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» (КТМ 204 України 244-94) та даними, вказаними у додатку №2 цього договору, а також з урахуванням вимог діючих нормативно-правових актів України (норм, правил і таке інше) в сфері теплопостачання.

11.6. Відповідальність за збереження цілісності пломб на всіх складових приладу обліку теплової енергії несе Замовник. У випадку пошкодження пломб, нарахування за спожиту теплову енергію у період від останньої перевірки цілісності пломб до моменту повторного пломбування здійснюється розрахунковим способом.

11.7. Вузол обліку тепла повинен бути обладнаний вимірювальними приладами, які внесені в Державний реєстр засобів вимірювальної техніки України або пройшли державну метрологічну атестацію.

11.8. Всі зміни та доповнення до договору, а також зміни договірних величин (зміна опалювальних площ, зміна або виключення з додатку №1 об'єктів теплопостачання, зміна обсягів теплової енергії таке інше), прийняті в порядку п.8.1. Цього договору, оформляються додатковими угодами до договору.

11.9. Сторони домовилися, що підписання цього договору підтверджує факт надання згоди один одному на використання та обробку персональних даних, наданих Сторонами одна одній в процесі підготовки до підписання цього Договору, під час підписання Договору та в процесі виконання цього Договору, в тому числі дані зазначені в цьому Договорі, листах тощо, та дані про предмет та об'єкт Договору, без обмеження за строком та територією. У тому числі й за межами України, згідно з вимогами чинного законодавства України. Сторони повідомлені про свої права, визначені Законом України "Про захист персональних даних", мету збору даних та осіб, яким передаються персональні дані.

11.10. У разі, якщо об'єкт теплоспоживання Учасника, який не має приладів обліку, розташований у будинку (будівлі) обладнаному приладом обліку теплової енергії, що здійснює підсумовуючий облік, то обсяг спожитої теплової енергії Учасником визначається як різниця між загальним показником приладу обліку та показами приладів обліку теплової енергії спожитої іншими Споживачами, об'єкти теплопостачання які обладнані індивідуальними приладами обліку, а отримана різниця розподіляється між Споживачами, які не мають приладів обліку теплової енергії, пропорційно тепловому навантаженню вказаному у додатку №2 до Договору.

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

- додаток №1 "Схема теплової мережі, що перебуває на балансі Замовника";
- додаток №2 "Загальні відомості про об'єкти Замовника";
- додаток №3 "Планова річна потреба теплової енергії на опалення".

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

Комунальне підприємство "Управління майновим комплексом" Рівненської обласної ради

Ідентифікаційний код: 33724010

Місце знаходження: 33028, м.Рівне, майдан Просвіти, 1

Розрахунковий рахунок:

UA428201720344390001000053376

В ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Учасник

Товариство з обмеженою відповідальністю "Рівнетеплоенерго"

Ідентифікаційний код: 36598008

Місце знаходження: 33027, м. Рівне, вул. Д.Галицького, 27

Телефон: 64-26-69

Телефакс: 64-26-67

Розрахунковий рахунок: UA 30333368000002603704478563

в філії РОУ АТ "Ощадбанк"

МФО 333368

Начальник



Кирилюк В.В.

Директор комерційний



Грабовський Ю.Ю.

Додаток №1 до договору
№ 1786 від 31.01.2020
на постачання теплової
енергії

Додаток № 1
Схема теплової мережі, що
перебуває на балансі Споживача

КП “Управління майновим комплексом” РОР, Адмінбудівля

м.Рівне, вул. Словацького, 1

Технічна характеристика теплової мережі:

1. Теплове джерело
2. Теплова камера (вузол приєднання) №
3. Тип прокладки
4. Діаметр трубопроводів опалення, ЦГВ мм
5. Довжина діляниць тепломережі в м. п.
6. Вид ізоляції тепломережі

КОТ. ПО вул. Кн. Володимира, 75

7. А. підзем. без. С. водопроводу 1 м. труба. ф. 19
каналний, безканалний, надземний
 (непотрібно викреслити)

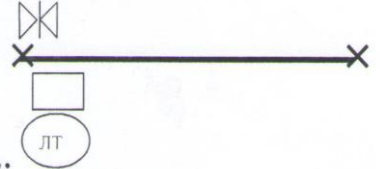
2082

25

минута в рубриці

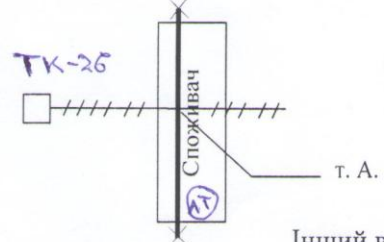
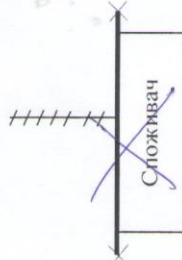
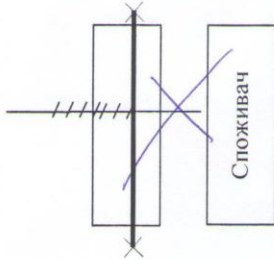
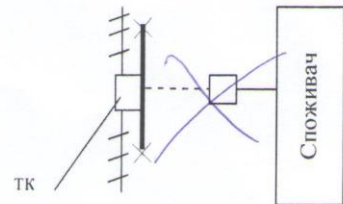
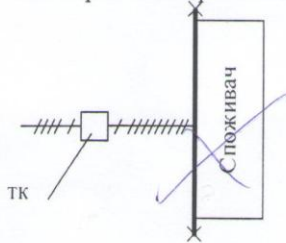
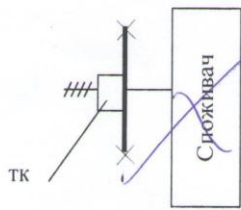
Умовні позначення:

1. Теплова мережа, що перебуває на балансі Споживача
2. Теплова мережа, що перебуває на балансі Товариства
3. Теплова мережа, що перебуває на балансі іншої організації
4. Запірно - регулююча арматура
5. Межа балансової належності (відповідальності)
6. Теплова камера
7. Лічильник тепла

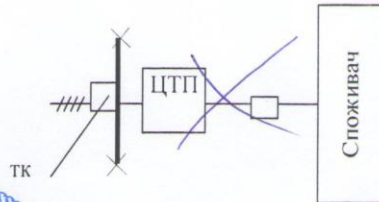
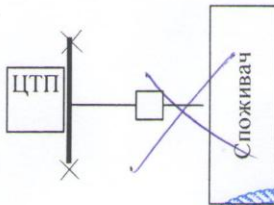
[illegible]

Графічне зображення межі розподілу:

Непотрібне викреслити



Інший варіант



Підприємство

Директор комерційний

Грабовский Ю.Ю..

(підпис)

М. П.

Споживач

(підпис

M.7B.

Додаток № 1

Схема теплової мережі, що перебуває на балансі Споживача

КП “Управління майновим комплексом” РОР, Адмінбудівля

м.Рівне, майд. Просвіти, 1

Технічна характеристика теплової мережі:

1. Теплове джерело
2. Теплова камера (вузол приєднання) № 40
3. Тип прокладки
4. Діаметр трубопроводів опалення, ЦГВ мм
5. Довжина діляниць тепломережі в м. п.
6. Вид ізоляції тепломережі

КОТ. ПО вул. Кн. Володимира, 75

канальний, безканальний, надземний
(непотрібне викреслити)

2021

25

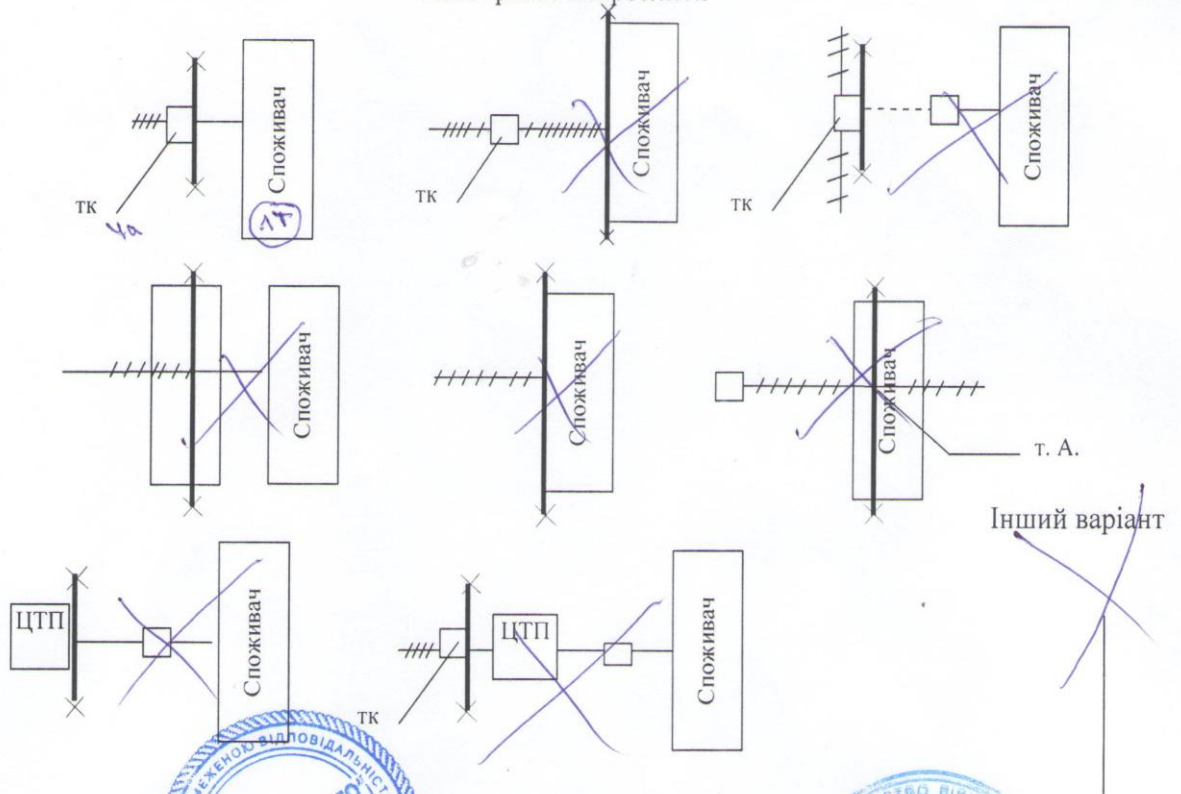
нивама в публиці

Умовні позначення:

1. Теплова мережа, що перебуває на балансі Споживача
2. Теплова мережа, що перебуває на балансі Товариства
3. Теплова мережа, що перебуває на балансі іншої організації
4. Запірно - регулююча арматура
5. Межа балансової належності (відповідальності)
6. Теплова камера
7. Лічильник тепла

Графічне зображення межі розподілу:

Непотрібне викреслити



Інший варіант

Підприємство

Директор комерційний

Грабовський Ю.Ю..

(підпис)
М. П.

Споживач

«УПРАВЛІННЯ
МАЙНОВИМ
КОМПЛЕКСОМ»

(підпис
М. П.

Додаток № 1

**Схема теплової мережі, що
перебуває на балансі Споживача**

КП "Управління майновим комплексом" РОР, Адмінбудівля

м.Рівне, майд. Просвіти, 2

Технічна характеристика теплової мережі:

1. Теплове джерело

кот. по вул. Кн. Володимира, 75

2. Теплова камера (вузол приєднання) № 1.40

комплекс ТЕУ

3. Тип прокладки

канальний, безканальний, надземний

(непотрібне викреслити)

4. Діаметр трубопроводів опалення, ЦГВ мм

20 219

5. Довжина ділянки тепломережі в м. п.

25 * 620

6. Вид ізоляції тепломережі

шари в руберойді

Умовні позначення:

1. Теплова мережа, що перебуває на балансі Споживача

2. Теплова мережа, що перебуває на балансі
Товариства

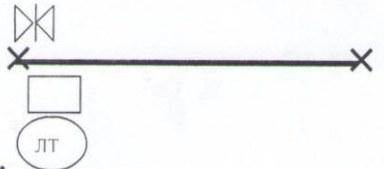
3. Теплова мережа, що перебуває на балансі
іншої організації

4. Запірно - регулююча арматура

5. Межа балансової належності (відповідальності)

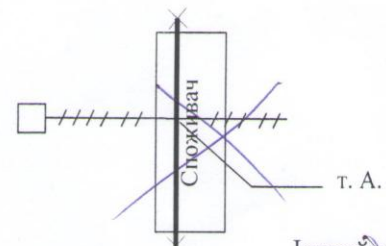
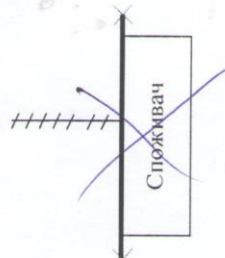
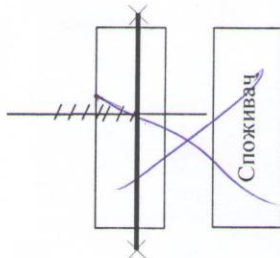
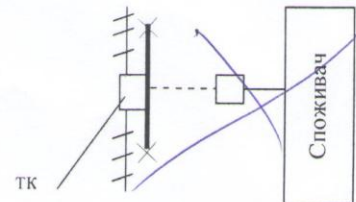
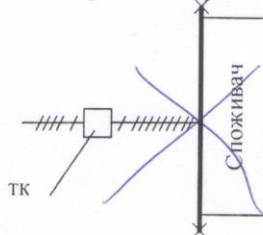
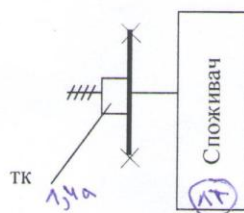
6. Теплова камера

7. Лічильник тепла

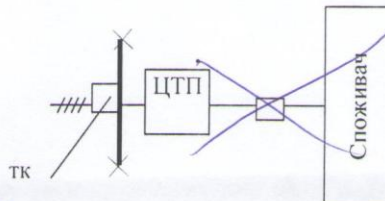
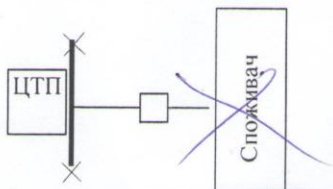


Графічне зображення межі розподілу:

Непотрібне викреслити



Інший варіант



Директор комерційний

Грабовський Ю.Ю..



Споживач



Додаток №2 до договору
№1786 від 31.01.2020
про закупівлю послуг за
державні кошти

Загальні відомості про об'єкти Замовника

№ п/п	Назва та адреса об'єкту	Будівельний об'єм по зовнішньому виміру, м³	Рік побудови	Кількість поверхів	Загальна площа об'єкта, м²	Назва документу, який підтверджує відомості про об'єкт	Наявність приладу обліку теплової енергії	Максимальне теплове навантаження на опалення, Гкал/год
	КП "Управління майновим комплексом" Рівненської обласної ради							
1	Адмінбудівля, м.Рівне, вул.Словацького, 1	7530,00	1975	5	1925,40	Техпаспорт БТІ від 24.02.2001р.	так	0,12856
2	Адмінбудівля, м.Рівне,майд.Просвіти, 1	44836,00	1974	6	7829,40	Техпаспорт БТІ від 11.06.2012р.	так	0,64461
3	Адмінбудівля, м.Рівне, майд.Просвіти, 2	36840,00	1974	3	5321,80	Техпаспорт БТІ від 11.06.2012р.	так	0,52965

Замовник
Начальник Кирилюк В.В.
(підпис)
М.П.
33724010
КОМПЛЕКСОМ
УКРАЇНА * УКРАЇНА * УКРАЇНА

Учасник
Директор комерційний Грабовський Ю.Ю.
(підпис)
М.П.
УКРАЇНА

Додаток №3 до договору
№1786 від 31.01.2020
про закупівлю послуг за
державні кошти

Планова річна потреба теплової енергії на опалення

№ п/п	Назва та адреса об'єкту, послуга	1 квартал						2 квартал						3 квартал						4 квартал						Всього за рік, Гкал
		Всього, Гкал			в т.ч. по місяцям, Гкал			Всього, Гкал			в т.ч. по місяцям, Гкал			Всього, Гкал			в т.ч. по місяцям, Гкал			Всього, Гкал			в т.ч. по місяцям, Гкал			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19								
1	Адмінбудівля, м.Рівне, вул.Словацького, 1																									
	теплова енергія	88,752	33,865	28,964	25,923	6,767	6,767	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	62,389	8,464	23,057	30,868	157,908							
2	Адмінбудівля, м.Рівне,майд.Просвіти, 1																									
	теплова енергія	445,019	169,806	145,229	129,984	33,932	33,932	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	312,566	42,439	115,611	154,516	791,517							
3	Адмінбудівля, м.Рівне, майд.Просвіти, 2																									
	теплова енергія	365,655	139,523	119,329	106,803	27,881	27,881	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	257,039	34,871	94,993	127,175	650,575							
Всього:		899,426	343,194	293,522	262,710	68,580	68,580	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	631,994	85,774	233,661	312,559	1600,000							



Начальник _____ Кирилюк В.В.



Директор комерційної _____ Грабовський Ю.Ю.